

**ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА БАНКОВА КАСЕТА (СЕЙФ) В
ОБЩЕСТВЕН ТРЕЗОР НА „ИНВЕСТБАНК” АД****I. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СЕЙФ**

Чл. 1. По реда на тези Общи условия и заключения договор Инвестбанк АД, наричана за краткост "банката", отдава под наем сейфове на държавни учреждения, физически и юридически лица. Общите условия за наемане на сейфове са неразделна част от договора за наем на банкова касета (сейф) в Обществения трезор на банката.

1.2. Договорите за наемане на банкови сейфове се сключват лично от титуляря, желаещ наемането на сейфа. Не се допуска подписване на договор чрез пълномощник.

Чл. 2. (1) При сключването на договора и при упражняване на правата по него:

1. физическите лица представят документ за самоличност;
2. юридическите лица представят нотариално заверени преписи или заверени от тях копия от решение за регистрация, БУЛСТАТ, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, издадено не по-рано от три месеца от датата на сключване на договора за наем на сейф, както и документ за самоличност на лицето, което ги представлява, или на упълномощено от него лице.
3. юридическите лица, които не са търговци, предоставят нотариално заверено копие или заверено от тях копие от акта за създаването им или посочват нормативен акт, съгласно който са създадени.

Когато наемател по договора е юридическо лице или организация, които се представляват само заедно от повече от едно лице, Договорът се подписва от всички представляващи. В тези случаи пълномощното за опериране със сейфа следва да е предоставено от всички представляващи.

(2) Не се разрешава прехвърляне на нает сейф от един наемател на друг или от наемател на пълномощник.

Чл. 3. (1) Договорът за наем на сейф се сключва за срок, съобразно избора на клиента, считано от датата на сключването му. Наемната цена се заплаща при сключването на договора съгласно действащата Тарифа за условия, лихви, такси и комисиони, прилагани от "ИНВЕСТБАНК" АД за юридически / физически лица (Тарифата).

(2) Плащания по договор за наем на сейф и други дължими суми могат да се извършват от наемателя на банков сейф или от трето лице на каса или безкасово.

(3) Върху наемната цена се начислява ДДС.

Чл. 4. Наемателят е длъжен да освободи наетия от него сейф към датата на изтичане на срока на договора и да върне предоставената му двойка ключове.

Чл. 5. (1) Договорът за наем на банкова касета (сейф) може да се продължи за следващ период, като наемателят заплати наемната цена. За продължаването на срока на договора с наемателя се сключва анекс.

(2) Наемната цена се заплаща по тарифата, действаща към началната дата на новия договор.

(4) Ако наемната цена се заплати след изтичане на срока на договора, за всеки ден закъснение се начислява и неустойка в размер на 1,00 лев. Върху неустойката не се дължи ДДС.

(5) При изменения в тези Общи условия по време на действието на договора, след изтичане на срока на договора и при продължаването му за нов срок с наемателя на сейфа се подписва анекс, към който неразделна част са изменените Общи условия, които наемателят писмено заявява, че приема и подписва.

Чл. 6. (1) В случай, че наемателят не подпише анекс при изменените/новите Общи условия, договорът не се продължава за нов период и наемателят е длъжен да освободи сейфа и да заплати дължимите на банката суми.

(2) Инвестбанк АД има право да откаже продължаването на действието на договор с наемател за нов период.

(3) Инвестбанк АД има право да откаже достъп на наемателя до сейфа след изтичане на срока на договора, ако наемателят не е заплатил наемната цена за следващ период, ведно с дължимата неустойка или други дължими на банката суми.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен своевременно да уведоми банката в случай на:

1. промяна на адреса, посочен в договора, или на седалището и/или адреса на управление на юридическото лице. В случай, че наемателят не е уведомил банката за промените, писмата, изпратени му на посочените в договора адрес и седалище, се приемат за връчени;

2. промяна на документа за самоличност;

3. промяна в регистрацията на юридическите лица, която води до промяна в данните, включени в договора, в т. ч. и промяна на лицата, които управляват и представляват юридическото лице. Наемателят предоставя нотариално заверено копие или заверено от наемателя копие на удостоверение за актуално състояние или друг документ, удостоверяващ настъпилите промени.

Чл. 8. Наемателите на сейфове подават писмени заявления, когато желаят да подменят наетия сейф със сейф от друг размер при наличието на свободен такъв. В тези случаи се сключва нов договор за съответния срок на наемане, като се заплаща наемната цена за съответния размер сейф по действащата тарифа на Инвестбанк АД. В тези случаи платената наемна цена за сейфа, който се освобождава предсрочно, не се връща.

II. ЗАКЛЮЧВАНЕ НА СЕЙФА

Чл. 9. (1) Механизмът за заключване на всеки сейф е с две различни ключалки. При сключване на договор, на наемателя се предоставят два еднакви ключа от едната ключалка, носещи един и същи номер (единият от тях резервен), като при освобождаване на сейфа наемателят връща двойката предоставени му ключове.

(2) Ключът от втората ключалка е различен от ключовете, които получава наемателят, и се съхранява от отговорника на Обществения трезор.

(3) Отварянето и затварянето на сейфа е възможно само при действието на ключовете от двете ключалки в определена последователност. Без наличието на ключа на наемателя, отварянето и затварянето на наетия сейф е невъзможно.

Чл. 10. Банката не разполага с резервни ключове за вече наетите сейфове.

Чл. 11. При загубване или повреждане на единия или на двата предоставени му ключа наемателят е длъжен да уведоми незабавно банката.

Чл. 12. (1) При загубване или повреждане на единия ключ сейфът се отваря с резервния ключ на наемателя, който остава в Обществения трезор. Ключалката на сейфа се презарежда за нова двойка ключове, която се предоставя на наемателя. Наемателят е длъжен предварително да заплати цената на предоставената му нова двойка ключове по действащата тарифа.

(2) За повреден се смята и ключ, чийто номер е нечетлив.

Чл. 13. (1) Сейфът се отваря в присъствието на наемателя чрез разбиване, когато той е загубил или повредил и двата предоставени му ключа, като за целта наемателят подава писмено заявление до отговорника на Обществения трезор във финансовия център на Банката.

(2) Наемателят е длъжен предварително да заплати разходите по отваряне на сейфа и цената на предоставената му нова двойка ключове по действащата тарифа.

Чл. 14. Наемателите нямат право да изработват, да притежават или да ползват копия от ключовете на наетите сейфове.

III. ПЪЛНОМОЩНИЦИ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) Наемателят на сейф в Обществения трезор може да упълномощи лице да подпише анекс, да получи ключовете от сейфа, да влага във и да взима вещи от сейф (№ ...) в Инвестбанк АД, находящ се във финансов център да присъства при отварянето на сейфа по чл. 12 и чл. 13 и да получи нова двойка ключове, както и да прекрати договора и да освободи сейфа.

(2) Пълномощните по ал. 1 следва да бъдат изрични, писмени, с нотариална заверка на подписа на упълномощителя. Наемателят следва лично да депозира пълномощното в Банката.

(3) Наемателите – физически лица, могат да упълномощават с правата по ал. 1 само едно лице.

(4) Наемателите - юридически лица, могат да упълномощават и повече от едно лице с правото на достъп до сейфа.

(5) Пълномощникът няма право да преупълномощава друго лице с правата си по ал. 1.

Чл. 16. Ако пълномощното е издадено само за извършване на действия в Обществения трезор на Инвестбанк АД, се предоставя оригиналът на пълномощното. Ако пълномощното съдържа упълномощаване и за други действия, които не са свързани с наетия сейф, Банката изисква нотариално заверен препис от пълномощното.

Чл. 17. (1) Упълномощителят писмено уведомява банката, че е оттеглил пълномощното.

(2) Прекратяване на действието на пълномощното поради оттеглянето му, отказ, смърт на наемателя или пълномощника, поставянето им под запрещение, прекратяване на упълномощителя или пълномощника юридическо лице, както и извършени промени на лицата, които представляват упълномощителя или пълномощника юридическо лице, не могат да се противопоставят на банката до момента, в който тя е била уведомена писмено за тези обстоятелства.

(3) Разпоредбата по ал. 2 се прилага и в случаите, когато промените са били регистрирани в публичен регистър.

IV. ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ И ВЪТРЕШЕН РЕД В БАНКАТА

Чл. 18. (1) Наемателят е длъжен да спазва разпоредбите на пропускателния режим и вътрешния ред на банката.

(2) Достъпът на наемателя (пълномощника на наемателя) до Обществения трезор и наетия сейф се осъществява след проверка на самоличността на наемателя (пълномощника).

(3) Забранява се:

1. влизането в Обществения трезор с обемисти предмети (куфари, чанти, материали, инструменти и др.) или оръжие;

2. оставянето без надзор на предмети в Обществения трезор и в предверието му;

3. воденето на телефонни разговори от мобилни телефони;

4. работа с вложеното в сейфа извън обособените за целта места в Обществения трезор;

Чл. 19. (1) Сейфът може да се използва само за съхраняване на ценности, документи, колекционерскибирки, ръкописи и други подобни.

(2) Наемателят се задължава да не поставя в сейфа вещи, застрашаващи сигурността на сейфа и на банката, и вещи, чието приемане или притежание е забранено от закона.

(3) При съмнение, че в сейфа са поставят вещи посочени в ал. 2, отговорника на Обществения трезор има право изиска проверка на вида и съдържанието на влаганите вещи. Проверката се извършва в присъствието на наемателя и при необходимост на представител.

Чл. 20. Наемателят е отговорен за всяка вреда, причинена от неспазването на изискванията по чл. 18 и чл. 19. При неизпълнение на задължението по чл. чл. 18 и чл. 19 банката може незабавно да развали договора.

Чл. 21. Инвестбанк АД не носи отговорност за:

1. настъпили изменения в качеството на вложените в сейфа вещи по време на съхранението им;

2. вреди, причинени от непреодолима сила (природни бедствия, война и др.) на съхраняваните в сейфовете вещи.

Чл. 22. (1) Съхраняваните в сейфа вещи са без обявени стойност и съдържание.

(2) В случай, че вложеното имущество погине по причина, за която Банката отговаря, тя носи отговорност за доказани по размер щети в размер не повече от 10000 (десет хиляди) лева на банков сейф (на касета). Отговорността на банката може да бъде ангажирана след установяване на щетата от компетентните органи по законно установения ред.

Чл. 23. (1) Наемателят, респективно пълномощникът му, не могат да бъдат придружавани в Обществения трезор от други лица.

(2) Наемателят и пълномощникът му осъществяват достъпа до наетия сейф поотделно. Еднократно те имат право на достъп заедно до наетия сейф.

V. ПРАВА НА БАНКАТА ПРИ НЕПЛАЩАНЕ

Чл. 24. (1) Преди изтичането на срока на Договора, Банката уведомява наемателя за предстоящото му изтичане чрез изпращане на уведомителни писма на валиден e-mail адрес, или при липса на такъв - на официалния, последно обявен, адрес за кореспонденция на наемателя. Писмата съдържат и уведомление за действията, които Банката ще предприеме в случай, че в едномесечен срок от изтичането на срока на договора НАМАТЕЛЯТ не е освободил касетата, респективно не е продължил срока на договора. Писмата се изпращат от Банката, както следва:

- За 1-месечните договори – уведомителните писма се изпращат 7 дни преди датата на падеж и повторно - в деня на падежа;

- За 3-месечните договори – уведомителните писма се изпращат 7 дни преди датата на падеж и повторно - в деня на падежа;

- За 6-месечните договори – уведомителните писма се изпращат 14 дни преди датата на падеж и повторно - в деня на падежа;

- За 12-месечните договори – уведомителните писма се изпращат 30 дни преди датата на падеж и повторно - в деня на падежа.

(2) Ако след изтичането на срока на действие на договора, наемателят не е освободил сейфа и договорът не е бил продължен, до наемателя се изпращат покани с обратна разписка за подновяване на договора или за освобождаване на касетите и връщане на предоставените ключове.

Чл. 25. (1) В случай, че до 1 (един) месец от изтичането на срока, наемателят не изпълни задълженията си към банката след изпращане на писмата по предходния член, отварянето и установяването съдържанието на сейфа се извършва в присъствието на нотариус.

(2) Намерените в сейфа вещи се оформят в ценен пакет, който се съхранява в специална касета в Обществения трезор на Инвестбанк АД. Банката има право на задържане върху намерените вещи до заплащане на всички дължими суми по чл. 26.

Чл. 26. (1) При отваряне на сейф и установяване на съдържанието му с участието на нотариус наемателят дължи:

1. наемната цена, считано от датата на изтичането на срока на договора до датата на отваряне на сейфа по тарифите, действали през този период;

2. законната лихва върху сумата по т. 1, считано от датата на изтичане срока на договора до датата на плащането;

3. разноските по отваряне на сейфа по действащата тарифа към датата на плащането и възнаграждението на нотариуса, заедно с начислената върху тях законна лихва за периода от датата на отварянето до датата на плащането;

4. стойността на двойка ключове към датата на плащането;

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЕЙФ В ОБЩЕСТВЕНИЯ ТРЕЗОР

Чл. 27. (1) При освобождаването на сейф:

1. се прави справка за редовността на плащанията и за наличието на двата предоставени на наемателя ключа;

2. наемателят заплаща дължимите от него суми, когато се установи от справката, че той има задължения към банката;

3. се извършва проверка за самоличността на наемателя и той бива допуснат до сейфа за освобождаването му;

4. наемателят връща двата ключа, които се сравняват за еднаквост и изправност, като се сравняват номерата им с номерата, записани в договора;

5. върху договора/последния анекс, съхраняван в Инвестбанк АД, се удостоверява освобождаването на сейфа, за което наемателят се подписва;

6. Отговорника на Обществения трезор извършва проверка, че сейфът е опразнен, в присъствието на наемателя.

(2) При освобождаване на сейф по искане на наемателя преди изтичането на срока на договора платената наемна цена за остатъка до края на срока не се връща.

Чл. 28. При освобождаване на сейфа от наемателя след изтичане срока на договора наемателят дължи:

1. възнаграждение в размер на наема за периода по действалите тарифи през този период, считано от изтичане на срока на договора до датата на освобождаване на сейфа.

2. неустойка в размер на 1,00 лев за всеки ден на просрочие. Върху сумата не се дължи ДДС.

Настоящите Общи условия са приети с протокол №7 от заседание на Управителния съвет на „Инвестбанк“ АД на 02.02.2016 г. и с протокол № 12 от 01.03.2016 година.

Приемам горепосочените Общи условия за наемане на сейфове в Обществения трезор на Инвестбанк АД.

НАЕМАТЕЛ:

Дата